

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -              | 31.12.2024 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -              | 01.01.2024 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -              | 31.12.2024 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 636303.42 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 135978.76 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 339168.12 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 272451    |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 37044     |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 29673.12  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 323122.08 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 323122.08 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 959425.5  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 673347.42 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 152024.8  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                    |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 29673.12                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                        |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                       |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 29673.12                                                               |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 13230                                                                  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                        |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                             |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 13230                                                                  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета                       |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 6993.6                                                                 |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | иная                                                                                                                                  |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 6993.6                                                                                                                                |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 45693.18                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |            |
|----|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 24         |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 24         |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0          |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -105085.56 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |           |
|----|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 136619.7  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 100345.65 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 3780.23                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 143919.24              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 147979.65              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 39906.09               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 143919.24              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 147979.65              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 39906.09               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 3783.36                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 104466.72              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 107084.1               |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 28949.48               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 104466.72              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 107084.1               |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 28949.48               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

|    |                                                                                  |      |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт              |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 28696.35         |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 90958.86         |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 120555.12        |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 31490.08         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 90958.86         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 120555.12        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 31490.08         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 10        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 142711.27 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                 | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                               | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 1462.32   | 36 кв.                    |
| 2     | демонтаж желобов подвесных/устройство желобов подвесных                                                                                                      | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 3825.08   | 6м/6м                     |
| 3     | очистка канализационной сети внутренней/смена ревизии полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм                                                | 01.08.2024 - 31.08.2024 | 5177.34   | 15м/2шт.                  |
| 4     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                             | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 6085.2    | 100 м2                    |
| 5     | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                               | 01.10.2024 - 31.10.2024 | 1499.54   | 36 кв.                    |
| 6     | ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                                  | 01.06.2024 - 30.06.2024 | 13271.25  | 1шт./9шт.                 |
| 7     | ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/прокладка кабеля с креплением накладными скобами | 01.01.2024 - 31.01.2024 | 12735.79  | 1шт./9шт./0,5 м           |
| 8     | смена тройника                                                                                                                                               | 01.06.2024 - 30.06.2024 | 413.38    | 1шт.                      |
| 9     | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                               | 01.06.2024 - 30.06.2024 | 1223.28   | 36 кв.                    |